

## Exposé: SUWO-SWDC5769

### Attraktives Apartment in der Nähe eines mehrfach ausgezeichneten Strandes

Objekt-Nr:	SUWO-SWDC5769
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	03189 Campoamor
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	58.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 30.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **2.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **1**
- Anzahl der Badezimmer: **1**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Gepflegt**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **20.06.2020**

### Beschreibung

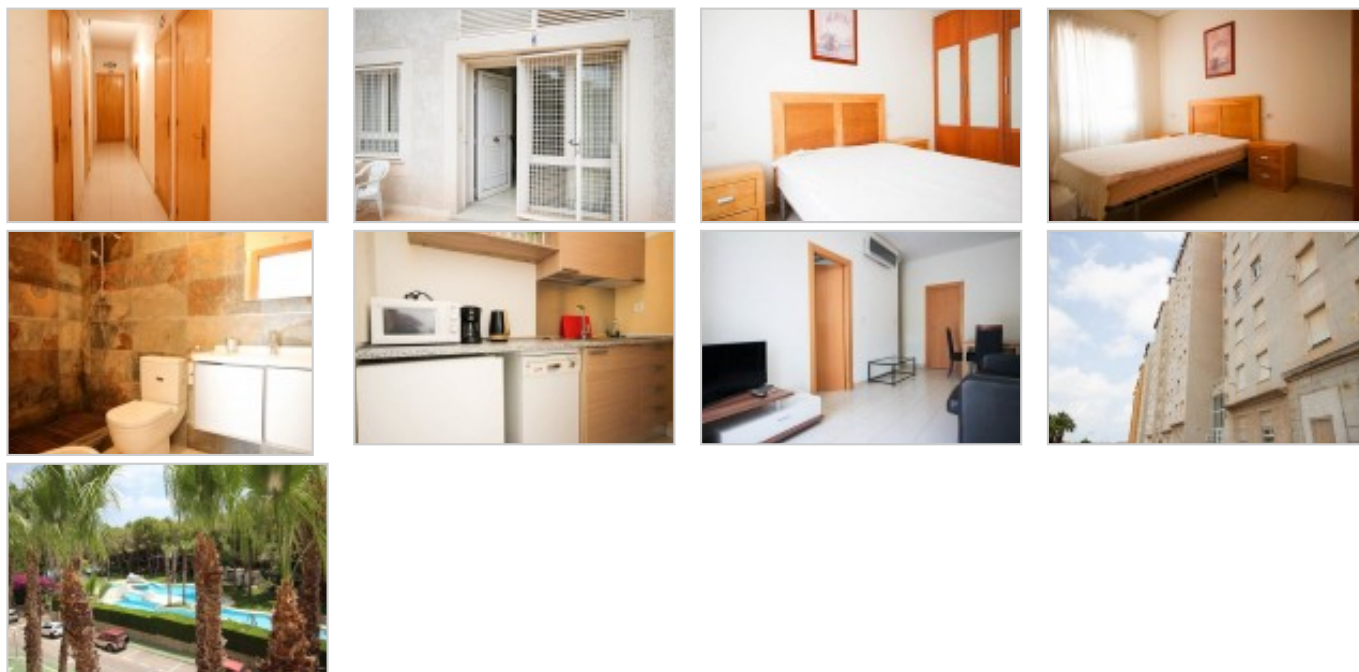
Diese Wohnung befindet sich in Campoamor, ganz in der Nähe des preisgekrönten Strandes. Das Anwesen besteht auch aus einer Lounge, einer separaten Küche und einem Hauswirtschaftsraum. Der Komplex verfügt über einen fantastischen Gemeinschaftspoolbereich und Tennisplätze. Der jetzige Eigentümer hat sich jedoch entschieden, diese nicht zu abonnieren. Jeder zukünftige Eigentümer müsste 3.000 Euro bezahlen, um Teil der gesamten Community zu werden und diese Einrichtungen zu nutzen. Für diejenigen, die keine Gemeinschaftseinrichtungen benötigen, würde dies eine sehr geringe jährliche Gemeinschaftsgebühr von rund 150 Euro pro Jahr bedeuten. Es gibt auch einen privaten Abstellraum im Garagenbereich. Der Strand ist 5 Gehminuten entfernt.

Das Einkaufszentrum am Zenia Boulevard liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt. Hier finden Sie eine große Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants sowie Freizeiteinrichtungen für Kinder.

### Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



### Immobilien Netzwerk Berlin Brandenburg

Günther Berthold  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Am Feldgraben 11  
14552 Michendorf OT Langerwisch

Telefon: +49 (0)33205 / 241624

Telefax: +49 (0)3222/7173691

Funktel. +49 (0)1520 / 4100700

E-Mail: [info@inbb.net](mailto:info@inbb.net)

Internet: <http://www.inbb.net>

Ust-ID-Nr. DE 04820507105

Gewerbeerlaubnis nach §34c (1) GeWO erteilt durch das Amt Michendorf, Potsdamer Straße 33, 14552 Michendorf

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß §10 Absatz 3 MDStV: Günther Berthold