

## Exposé: HA-OCN-910-A04

### 4-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspool inmitten dreier Golfplätze

<b>Objekt-Nr:</b>	HA-OCN-910-A04
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Objekttyp:</b>	Etagenwohnung
<b>Anschrift:</b>	03189 Orihuela Costa
<b>Region:</b>	Spanien / Valencia
<b>Kaufpreis:</b>	ab 174.000,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 104.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Balkone: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **05.09.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese hell und freundlich gestalteten Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 104 m<sup>2</sup> - 223 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche und  
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 16 m<sup>2</sup> - 126 m<sup>2</sup>).

In der Anlage entstehen verschiedene Modelle von Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Badezimmern. Während der heißen Sommermonate können sich Groß und Klein in einem gemeinschaftlichen

# -OCN-910-A04 4-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspool inmitten dreier Golfplä

Swimmingpool erfrischen. Außerdem steht für die Kleinen ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Im Preis jeder Immobilie ist ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage enthalten.

## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem Dreh-/Kippfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Gegensprechanlagen, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Klimaanlage.

## Lage

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage neben dem Golfplatz von Villamartín, ca. 4,5 km vom Meer entfernt und auch nur ca. 1 km von den beiden weiteren Golfplätzen Campo Amor und Las Ramblas entfernt. Dennoch finden sich ganz in der Nähe die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Bars und Restaurants und auch in La Zenia, Cabo Roig und Campoamor findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten. Darüber hinaus ist der Ort Torre Vieja, zu dem es auch eine Busverbindung gibt, nur ca. 10 km entfernt.

Badetouristen und Wassersportler finden Erholung an der 16 Kilometer langen Mittelmeerküste von Orihuela Costa und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland. Die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und großen Einkaufszentren bieten ebenfalls interessante Ausflugsziele.

Die nahegelegene Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



### **Immobilien Netzwerk Berlin Brandenburg**

Günther Berthold  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Am Feldgraben 11  
14552 Michendorf OT Langerwisch

Telefon: +49 (0)33205 / 241624  
Telefax: +49 (0)3222/7173691  
Funktel. +49 (0)1520 / 4100700

E-Mail: [info@inbb.net](mailto:info@inbb.net)  
Internet: <http://www.inbb.net>

Ust-ID-Nr. DE 04820507105

Gewerbeerlaubnis nach §34c (1) GeWO erteilt durch das Amt Michendorf, Potsdamer Straße 33, 14552 Michendorf

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß §10 Absatz 3 MDStV: Günther Berthold