

## Exposé: HA-DVN-121-D02

### Wunderschöne 4-Zimmer-Doppelhaushälften in modernem Design mit Privatpool

Objekt-Nr:	HA-DVN-121-D02
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Doppelhaushälfte
Anschrift:	03177 Daya Vieja
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 222.100,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 165.00 m<sup>2</sup>**
- Grundstück: **ca. 167.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **3**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Keller: **Nein**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **08.01.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese ansprechenden und modernen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 165 m<sup>2</sup> - 172 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
3 Bädern (2 davon en-suite),  
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum,  
1 überdachten Terrasse und  
1 Dachterrasse (ca. 55 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 167 m<sup>2</sup> - 177 m<sup>2</sup>.

# N-121-D02 Wunderschöne 4-Zimmer-Doppelhaushälften in modernem Design mit Pri

Die kleine Wohnanlage besteht aus nur 9 Doppelhaushälften und Villen in modernem Stil, die in hochwertiger Qualität erbaut werden.

## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören unter anderem:

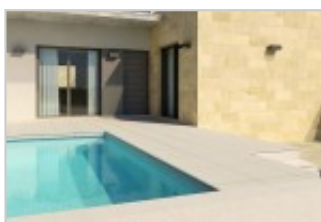
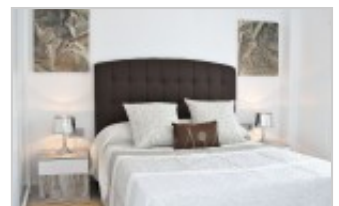
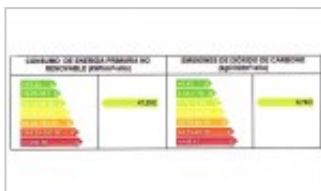
- akustische und thermische Isolierung entsprechend der baulichen Vorschriften
- Solarenergie für die Heißwasserversorgung
- PVC Fenster mit Doppelverglasung Typ Climalit
- Vorinstallation Klimaanlage
- Badezimmer mit Spiegel und Duschtrennwand
- Einbauschränke mit Schiebetüren
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- geflieste Terrassenbereich im Garten
- Sicherheitstüren
- Gegensprechanlage
- private Stellplätze
- Privatpool.

## Lage

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage am Rande des kleinen Ortes Daya Vieja. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants findet man in wenigen hundert Metern Entfernung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Nachbarorten Rojasles und San Fulgencio. Sowohl der La-Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada als auch die wunderschönen und kilometerlangen Sandstrände von La Marina und Guardamar del Segura sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Häuser sind aufgrund ihrer hochwertigen Ausstattung und der sehr guten Lage sowohl als Ferienhäuser als auch für ganzjähriges Wohnen geeignet.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



### **Immobilien Netzwerk Berlin Brandenburg**

Günther Berthold  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Am Feldgraben 11  
14552 Michendorf OT Langerwisch

Telefon: +49 (0)33205 / 241624  
Telefax: +49 (0)3222/7173691  
Funktel. +49 (0)1520 / 4100700

E-Mail: [info@inbb.net](mailto:info@inbb.net)  
Internet: <http://www.inbb.net>

Ust-ID-Nr. DE 04820507105

Gewerbeerlaubnis nach §34c (1) GeWO erteilt durch das Amt Michendorf, Potsdamer Straße 33, 14552 Michendorf

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß §10 Absatz 3 MDStV: Günther Berthold