

## Exposé: HA-TON-160-A07

### Moderne 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspool nur 300 m vom Meer

Objekt-Nr:	HA-TON-160-A07
Objektart:	Wohnung
Objektyp:	Erdgeschoss
Anschrift:	03180 Torrevieja
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 215.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 107.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **07.02.2018**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese in Meernähe gelegenen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 107 m<sup>2</sup> - 113 m<sup>2</sup> mit

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer,  
1 Küche,  
1 Hauswirtschaftsraum und  
1 überdachten Terrasse.

# -A07 Moderne 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspool nur 300

Die abgeschlossene Anlage besteht aus Appartements mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie Reihenhäusern mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 3 Bädern und verfügt über sehr schöne Gartenanlagen mit diversen Gemeinschaftspools, Kinderbecken, klimatisiertem Pool, Fitnessbereich und automatischer Bewässerung.

## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden im Wohnzimmer, Sicherheitstüren, Alarmanlage, Klimaanlage, Anschluss an Glasfasernetz, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, aerothermische Wärmepumpen für die Heißwasserversorgung, Fußbodenheizung in den Bädern sowie Tiefgaragenstellplätze. Darüber hinaus ist ein Fahrstuhl vorhanden.

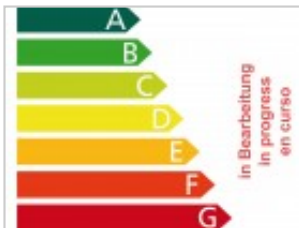
## Lage

Die Anlage liegt nur ca. 300 m vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars, Restaurants und einen Supermarkt. Alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen, der auch nur ca. 1,3 km entfernt liegt, sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 40 Minuten zu erreichen.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei

Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



## **Immobilien Netzwerk Berlin Brandenburg**

Günther Berthold

Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Am Feldgraben 11

14552 Michendorf OT Langerwisch

Telefon: +49 (0)33205 / 241624

Telefax: +49 (0)3222/7173691

Funktel. +49 (0)1520 / 4100700

E-Mail: [info@inbb.net](mailto:info@inbb.net)

Internet: <http://www.inbb.net>

Ust-ID-Nr. DE 04820507105

Gewerbeerlaubnis nach §34c (1) GeWO erteilt durch das Amt Michendorf, Potsdamer Straße 33, 14552 Michendorf

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß §10 Absatz 3 MDStV: Günther Berthold