

## Exposé: HA-SPN-620-A02

### Terrassenwohnungen mit Meerblick in Strandnähe

Objekt-Nr:	HA-SPN-620-A02
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	03130 Santa Pola
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 189.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 105.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **01.02.2019**

### Beschreibung

Diese modernen Terrassen-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 105 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Esszimmer,  
1 Küche und  
1 Terrasse (ca. 35 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>).

In dieser abgeschlossenen Anlage entstehen insgesamt 40 Apartments mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, mit 1 oder 2 Bädern, zum Teil mit privaten Gärten oder Dachterrassen und mit phantastischem Meerblick. Selbstverständlich gehört auch ein Gemeinschaftspool zur Anlage.

### Ausstattung

# HA-SPN-620-A02 Terrassenwohnungen mit Meerblick in Strandnähe

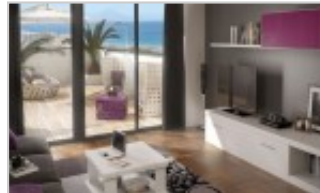
Die Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC-Balkontüren und -fenster mit Doppelverglasung (Climalit), Fensterläden an den nach Süden ausgerichteten Fenstern, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Vorinstallation Klimaanlage (warm/kalt) in den Wohn- und Schlafräumen und Sonnenkollektoren zur ökologischen Erzeugung von heißem Brauchwasser. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage.

## Lage

Die Anlage befindet sich in Gran Alacant bei Santa Pola und der wunderschöne und kilometerlange Sandstrand ist weniger als 800 Meter von der Wohnsiedlung entfernt. Der Flughafen von Alicante ist in nur wenigen Autominuten erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung der Wohnsiedlung steht ganzjährig eine perfekte Infrastruktur zur Verfügung: Supermärkte, Banken, Cafés, Restaurants, Apotheken, Ärzte, Tierärzte, Autowerkstätten, Tankstellen und vieles mehr. Auch mehrere Golfplätze finden sich ganz in der Nähe.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



### Immobilien Netzwerk Berlin Brandenburg

Günther Berthold  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Am Feldgraben 11  
14552 Michendorf OT Langerwisch

Telefon: +49 (0)33205 / 241624

Telefax: +49 (0)3222/7173691

Funktel. +49 (0)1520 / 4100700

E-Mail: [info@inbb.net](mailto:info@inbb.net)

Internet: <http://www.inbb.net>

Ust-ID-Nr. DE 04820507105

# HA-SPN-620-A02 Terrassenwohnungen mit Meerblick in Strandnähe

Gewerbeerlaubnis nach §34c (1) GeWO erteilt durch das Amt Michendorf, Potsdamer Straße 33, 14552 Michendorf

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß §10 Absatz 3 MDStV: Günther Berthold